

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 175



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 175		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (p), corpul C (căsuța)		
3. Regim de proprietate: privat		
4. Functiune / utilizare: gospodarie taraneasca		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 4620 mp; S construit = 394 mp POT = 8%; CUT = 0.1	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip I Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine pastrate	
5.4. Stare fizica	buna	
6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Conservare	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Restaurare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj piatra de rau	

7. Scurta descriere:

Cladirea principala este amplasată perpendicular pe stradă, imobilul este datat în a doua jumătate a sec.al- XVIII-lea, si este compus din trei corpuri de clădire A, B, C: corpul A este format din subsol (beci) + parter, si este amplasat perpendicular pe stradă, cu acoperis în două ape, cu fronton triunghiular la stradă care are inclus în centru o nișă în formă de frunză, alaturi de care se găsesc trei răsuflatori dreptunghiulare. Fațada principală este compusă în două axe cu ferestre cu ochiuri 2+4, fațada este simpă fără ornamente deosebite. Locuința este formantă din trei camere. În continuarea locuinței se găsește corpul B șura (locul unde se depozitează furajele). Perpendicular în parcelă se află corpul C casuța care este formată din două camere.

Starea fizică clădirii este buna, dar restaurarea fatadei va trebuie sa tina seama de indepartarea tencuiei decorative de tip *strop-de-ciment*, care a fost aplicata in anii '90.